



COPENHAGEN TOWERS: KONTORLEJEMÅL FRA 514-1.362 M²

LEED-platin certificeret kontorkompleks

ØRESTADS BOULEVARD 104-106, 2300 KØBENHAVN S

CBRE

THE PROPERTY

Copenhagen Towers



Kontorkompleks med grøn profil og mange faciliteter

Velkommen til Copenhagen Towers - et dynamisk og toptunet flerbrugerhus i international atmosfære i Ørestaden lige ved metroen.

Med fokus på den grønne omstilling er Copenhagen Towers opført med den nyeste og mest miljøvenlige bygningsteknologi på markedet. Og danske Lendager Group har tænkt bæredygtighed ind i arkitekturen og brug af materialer, så kontorkomplekset er blevet certificeret med en LEED platin bæredygtighedscertificering.

Copenhagen Towers består af både kontorer og hotel, hvor Crowne Plaza Hotel er tegnet af danske Dissing+Weitling, mens Foster+Partners fra London står bag kontortårnet og det imponerende atrium. Det flotte atrium binder de to tårne sammen som hovedindgang med en grøn oase og et socialt mødepunkt.

Visionen er at skabe fremtidens arbejdsplads med fokus på gode arbejdsrammer, trivsel og ikke mindst energieffektive løsninger, der er klimavenlige og gode for tallene på bundlinjen.

Der er desuden adgang til mange faciliteter såsom receptionsservice, mødecenter, fitness center, 4-stjernet hotel samt restaurant, bar, lounge og café.

Der er p-kælder med ladestandere i ejendommen.

Office complex with a green profile and many facilities

Welcome to Copenhagen Towers - a dynamic and top-notch multi-user property in an international atmosphere in Ørestaden, right by the metro.

With a focus on the green transition, Copenhagen Towers is built with the latest and most environmentally friendly building technology on the market. And the Danish Lendager Group has incorporated sustainability into the architecture and use of materials, so the office complex has been certified with a LEED Platinum sustainability certification.

Copenhagen Towers consists of both offices and a hotel, where the Crowne Plaza Hotel was designed by Danish Dissing+Weitling, while Foster+Partners from London is behind the office tower and the impressive atrium. The beautiful atrium connects the two towers as the main entrance with a green oasis and a social meeting point.

The vision is to create the workplace of the future with a focus on good working conditions, well-being and, not least, energy-efficient solutions that are climate-friendly and great for the bottom line figures.

There is also access to many facilities such as reception service, business center, gym, 4-star hotel, as well as restaurant, bar, lounge and café.

There is a parking basement with charging stations in the property.





THE PROPERTY

Copenhagen Towers - anything but ordinary

Find jeres nye kontor i Copenhagen Towers, hvor I bliver en del af moderne rammer i et dynamisk flerbrugerhus med adgang til attraktive faciliteter og services.

North Tower er det arkitektoniske vartegn i Ørestad og er tegnet af Foster & Partners. Der er ledige kontorer på 2., 5., 6., og 7. sal i North Tower.

North Wing er tegnet af Dissing+Weitling samt Foster & Partners, hvor der er ledige lejemål på 5. og 6. sal.

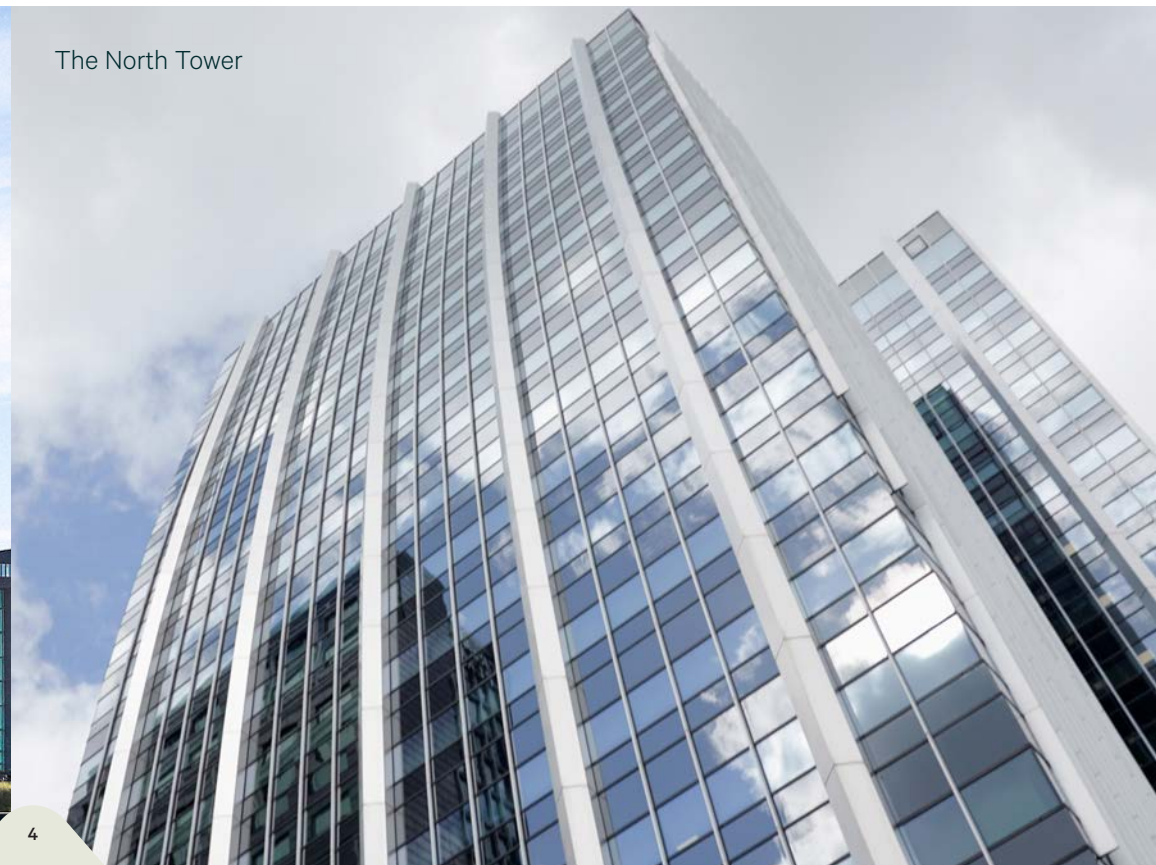
Find your new office in Copenhagen Towers, where you will be part of a modern setting in a dynamic multi-user property with access to attractive facilities and services.

The North Tower is the architectural landmark in Ørestad and was designed by Foster & Partners. There are available office spaces on the 2nd, 5th, 6th and 7th floors in the North Tower.

The North Wing is designed by Dissing+Weitling and Foster & Partners, where there are vacant tenancies on the 5th and 6th floors.



The North Wing



The North Tower

Highlights

- Kontorlejemål fra 514-1.362 m²
Office spaces from 514-1,362 sqm
- Internationalt miljø i Ørestad
International atmosphere in Ørestad
- Kontorkompleks med LEED platin-certificering
Office complex with LEED Platinum certification
- Kontorer og hotel i samme bygning
Offices and hotel in the same building
- Imponerende atrium med reception og loungeområde med bar
Impressive atrium with reception and lounge area with bar
- Konferencefaciliteter og møderum i mange størrelser
Conference facilities and meeting rooms in many sizes
- Førsteklasses personalerestaurant, fitnesscenter og café
High-end employee restaurant, gym and café
- 300 meter fra Ørestad metro
300 metres from Ørestad metro
- 1 stop med regionaltoget til lufthavnen
1 stop by regional train to the airport
- P-kælder med elladestandere
Parking basement with charging stations



Mødecenter

Helt nyt mødecenter med inspirerende og unikke mødelokaler til ethvert behov

I Copenhagen Towers finder du inspirerende og unikke mødelokaler, som imødekommer forskellige typer af mødebehov - alt fra bestyrelsesmøder til workshops og seminarer.

I løbet af 2024 bliver der etableret et helt nyt mødecenter, hvor der bliver mulighed for at vælge mødelokaler i forskellige størrelser med plads til alt fra 6-56 personer, så du kan skabe de helt rigtige rammer for dine møder.

Brand new business center with inspiring and unique meeting rooms for every need

In Copenhagen Towers you will find inspiring and unique meeting rooms that meet different types of meeting requirements - everything from board meetings to workshops and seminars.

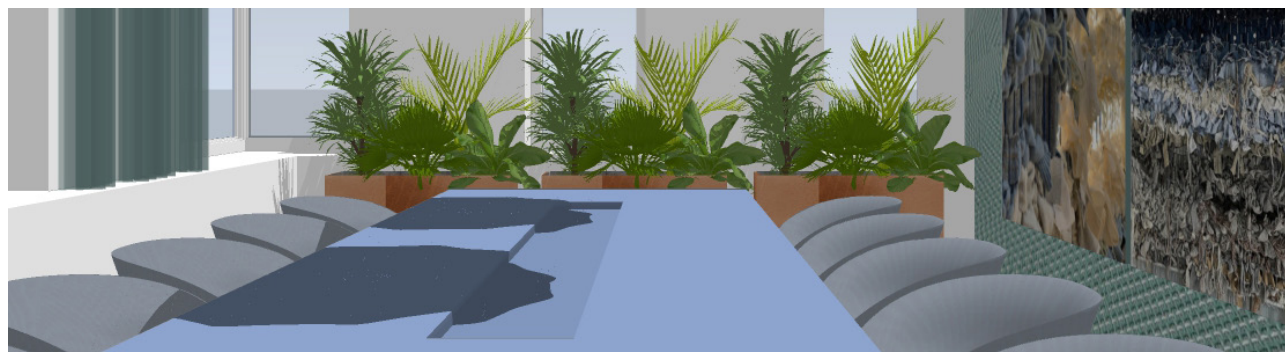
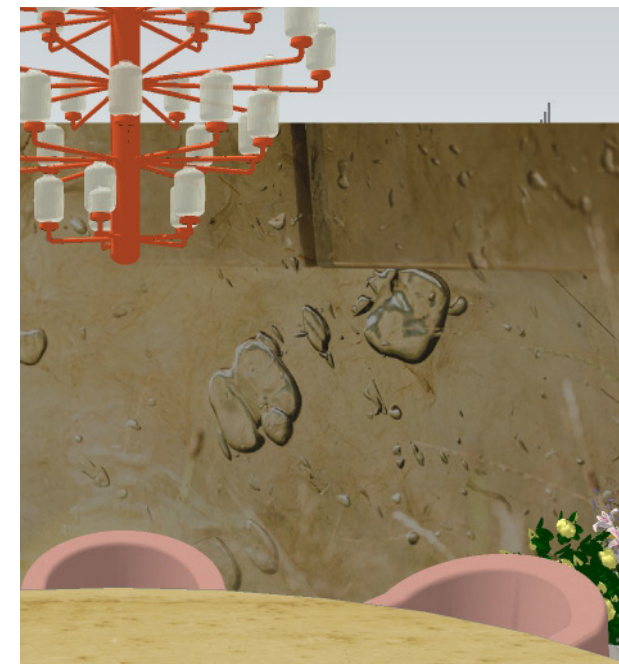
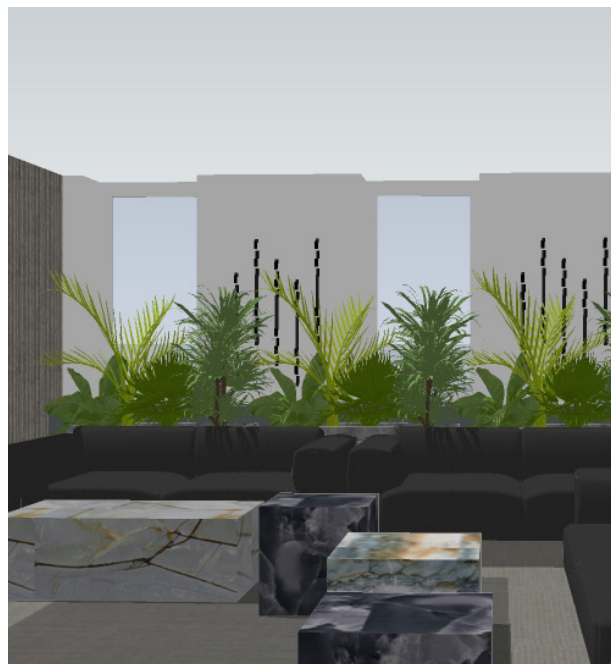
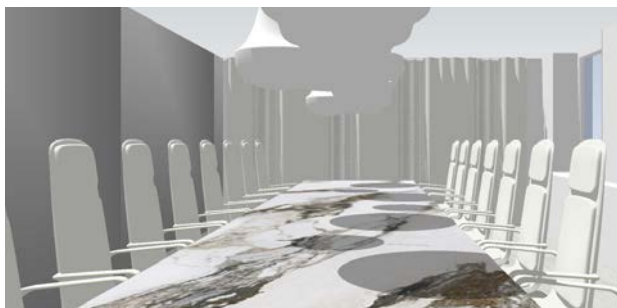
During 2024, a completely new business center will be established, where it will be possible to choose meeting rooms of various sizes with space for anything from 6-56 people, you can create the right setting for your meetings.

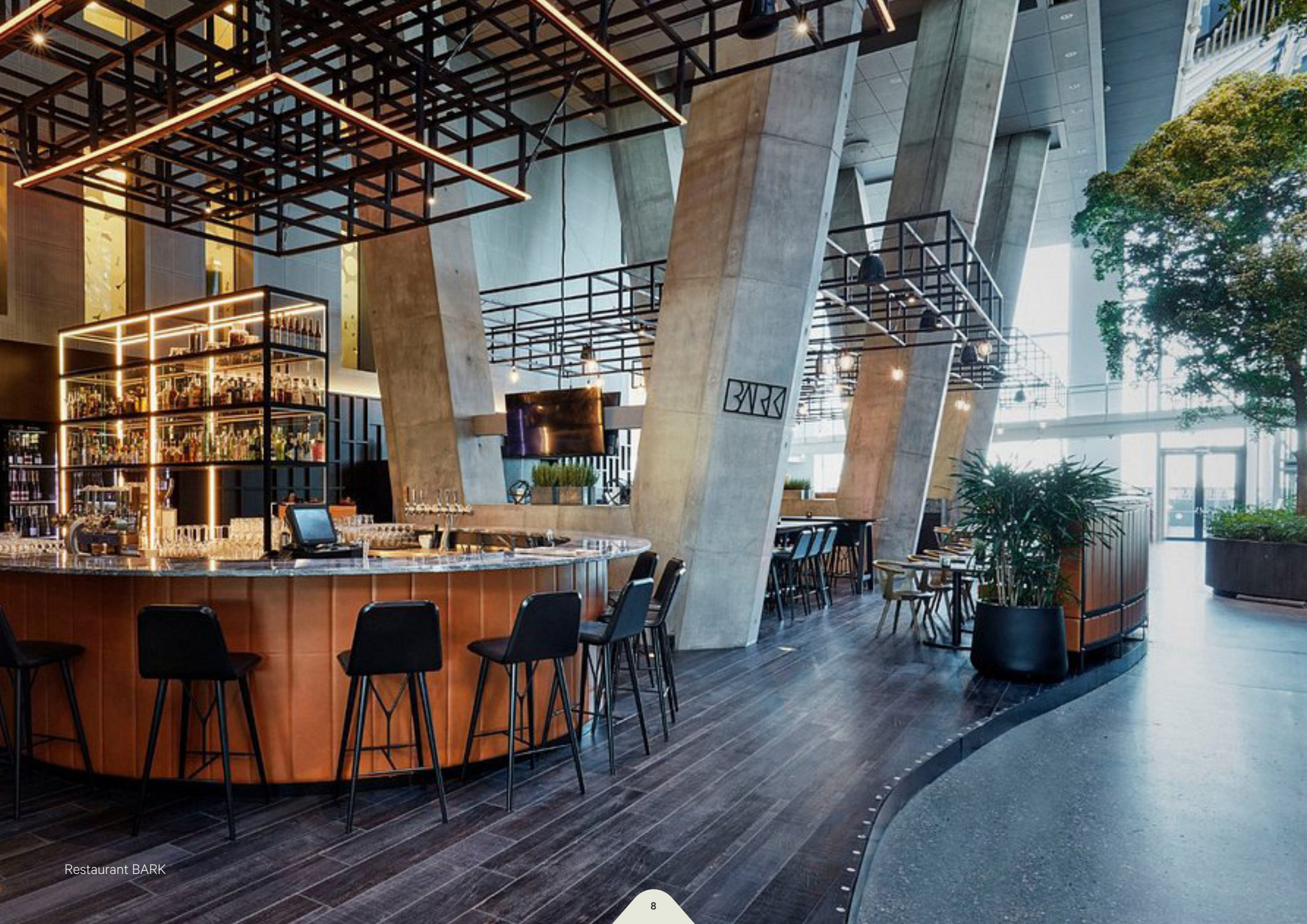


Mødecenter

Inspirerende møder i farverige mødelokaler

Inspiring meetings in colorful meeting rooms





Restaurant BARK



THE AREA

Området

Internationalt miljø i Ørestad tæt på metro og 1 stop fra lufthavnen

Copenhagen Towers ligger i Ørestad, som er blandt Københavns hurtigst voksende erhvervsdistrikter med mange internationale virksomheder.

Området er et centralt knudepunkt med gode trafikforbindelser med både metro, tog og busforbindelser lige udenfor døren med blot 1 stop til lufthavnen og 6 min. til Københavns Hovedbanegård.

Der findes et væld af gode caféer og restauranter i området, samt alt hvad man kan ønske sig af shopping og forlystelser, skoler og uddannelsesinstitutioner. Der er desuden både golfbane, skøjtehal, kunstgræsbaner og Royal Arena inden for kort afstand.

De grønne områder indbyder til Walks and Talks under åben himmel eller blot en opkvikkende pause eller løbetur efter endt arbejdsdag.

International environment in Ørestad close to the metro and 1 stop from the airport

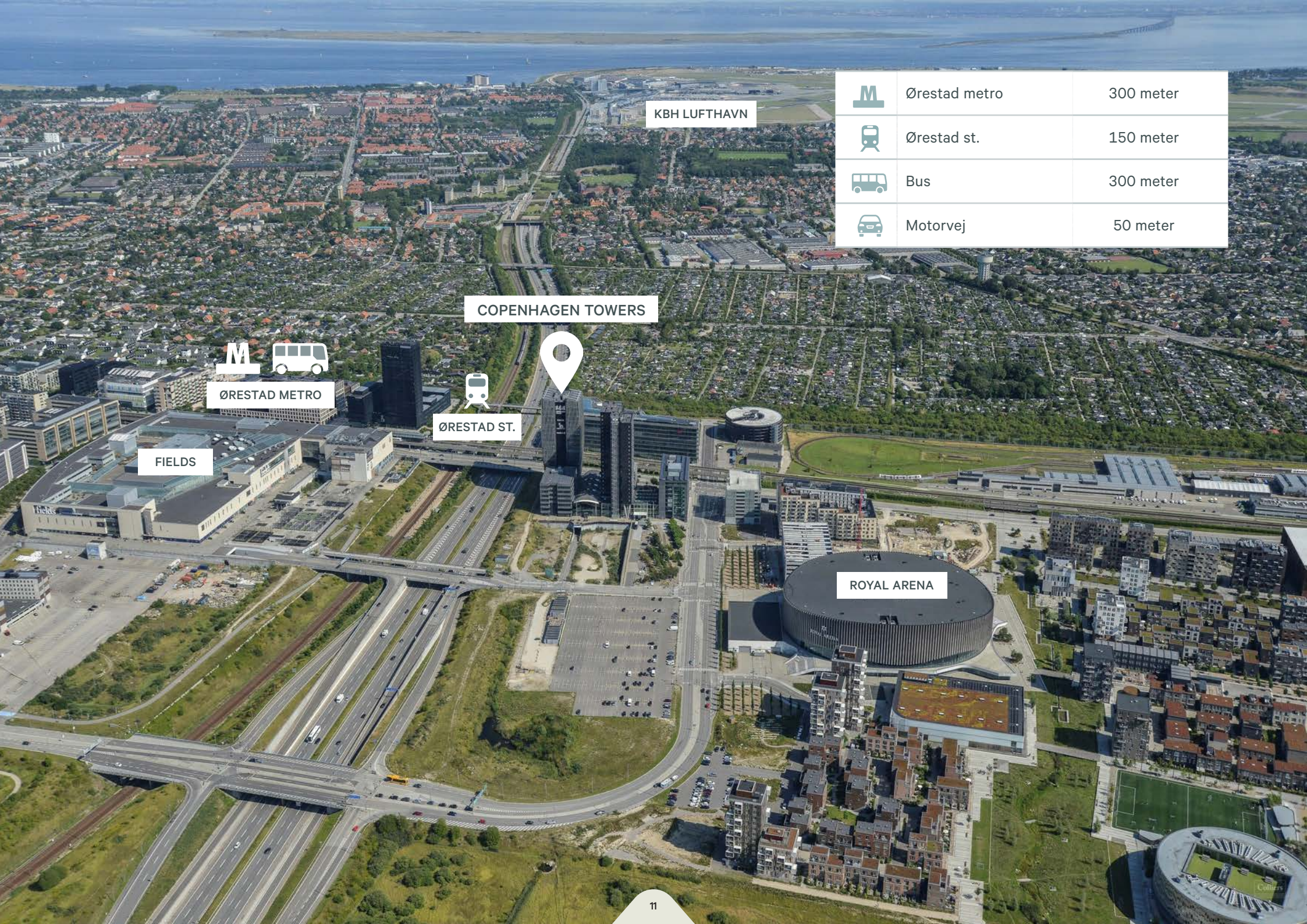
Copenhagen Towers is located in Ørestad, which is among Copenhagen's fastest growing business districts with many international companies.

The area is a central hub with great public transport with both the metro, train and bus connections right outside the door with just 1 stop from the airport and 6 min. to Copenhagen Central Station.





There are a multitude of good cafes and restaurants in the area, as well as everything you could wish for in terms of shopping and entertainment, schools and educational institutions. There is also a golf course, ice rink, artificial grass pitches and the Royal Arena within a short distance.

The green areas are inviting to Walks and Talks under the open sky or simply an invigorating break or run after work.





KBH LUFTHAVN

	Ørestad metro	300 meter
	Ørestad st.	150 meter
	Bus	300 meter
	Motorvej	50 meter

COPENHAGEN TOWERS



ØRESTAD METRO



ØRESTAD ST.

FIELDS

ROYAL ARENA

THE OFFICE COMPLEX OF THE FUTURE

Fremtidens kontorkompleks

Oplev Copenhagen Towers, som pryder Ørestad, som et af Danmarks største og bæredygtige byggerier med en LEED Platin certificering og en central placering lige ved metroen.

Det internationale miljø i Ørestad afspejler sig i Copenhagen Towers, hvor moderne kontorer og det 4-stjernede Crowne Plaza Hotel er samlet under ét tag. Det giver en helt særlig stemning i flerbrugerhuset, hvor de mange attraktive faciliteter og receptionen er med til at gøre jeres arbejdsdag så effektiv som mulig.

Læs mere på copenhagentowers.dk

Experience Copenhagen Towers, which adorns Ørestaden, as one of Denmark's largest and most sustainable buildings with a LEED Platinum certification and a central location right next to the metro.

The international environment in Ørestaden is reflected in Copenhagen Towers, where modern offices and the 4-star Crowne Plaza Hotel are located under one roof. It creates a special atmosphere in the multi-user property, where the many attractive facilities and the reception are available to make your work day as efficient as possible.

Read more on copenhagentowers.dk







THE PREMISIS

Lejemålene

Lyse lejemål med åbne kontorarealer

Copenhagen Towers tilbyder moderne lejemål med åbne og lyse kontorarealer, som bidrager til et behageligt arbejdsklima.

De mange fællesfaciliteter i Copenhagen Towers betyder at den enkelte lejer opnår en mere effektiv udnyttelse af arealerne, så man kan indrette sig, som man ønsker i de åbne kontorarealer.

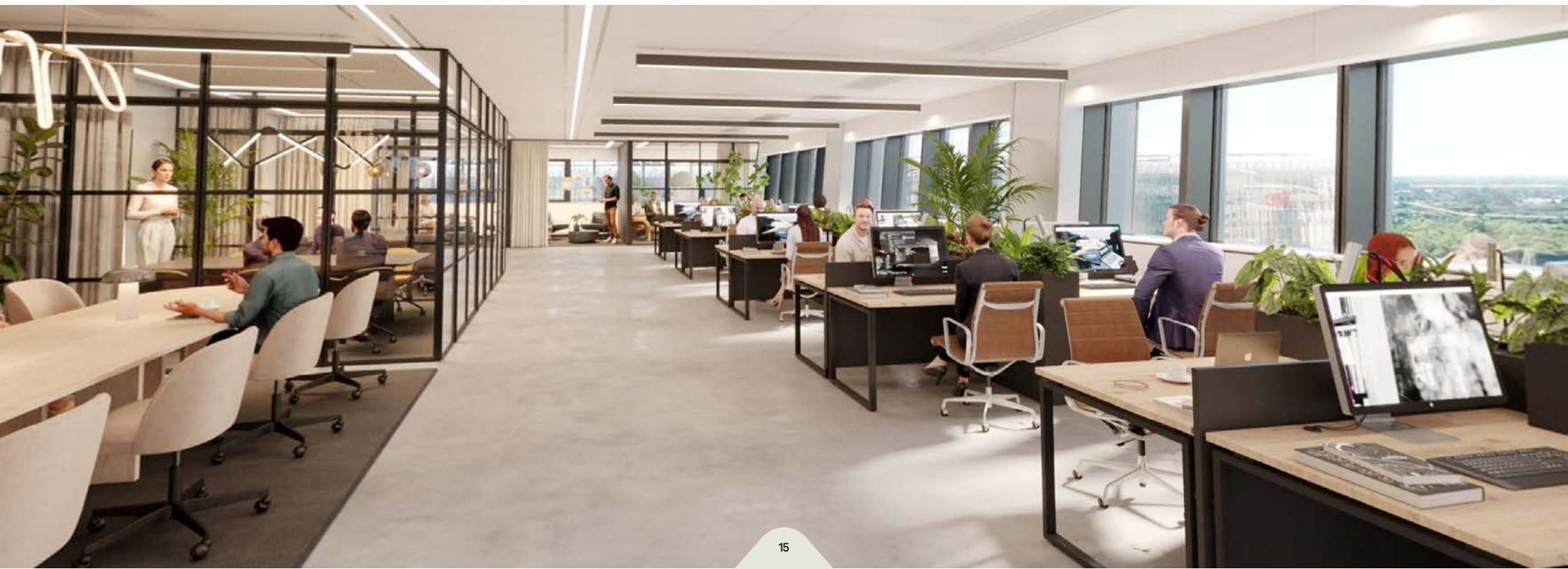
Lejemålene har et flot indgangsareal med store vinduer fra gulv til loft, hvor man får en imponerende udsigt, og hvor der er mulighed for at etablere reception, hvilket giver en god oplevelse for medarbejdere og kunder.

Bright leases with open office spaces

Copenhagen Towers offers modern leases with open and bright office spaces, which contribute to a pleasant working environment.

The many shared facilities in Copenhagen Towers mean that the individual tenant achieves a more efficient use of the space, so it is possible to get the fit out as you wish in the open office spaces.

The leases have a nice entrance area with large windows from floor to ceiling, where you get an impressive view, and where it is possible to establish a reception, which provides a great experience for employees and customers.







Lejevilkår

KONTORLEJEMÅL / UNITS					
		Areal m ² Area sq m	Årlig leje pr. kr./m ² Annual rent DKK/sq m	Månedlig leje kr. Monthly rent DKK	Årlig leje kr. Annual rent DKK
North Tower	Kontor, 2. sal Office, 2nd floor	886	1.450	107.059	1.284.700
North Tower	Kontor, 5. sal Office, 5th floor	514	1.525	65.321	783.850
North Tower	Kontor, 6. sal Office, 6th floor	1.151	1.600	153.467	1.841.600
North Tower	Kontor, 7. sal Office, 7th floor	1.179	1.600	157.200	1.886.400
North Wing	Kontor, 5. sal Office, 5th floor	802	1.500	100.250	1.203.000
North Wing	Kontor, 6. sal Office, 6th floor	1.362	1.600	181.600	2.179.200
I ALT		5.894			

Lejefakta

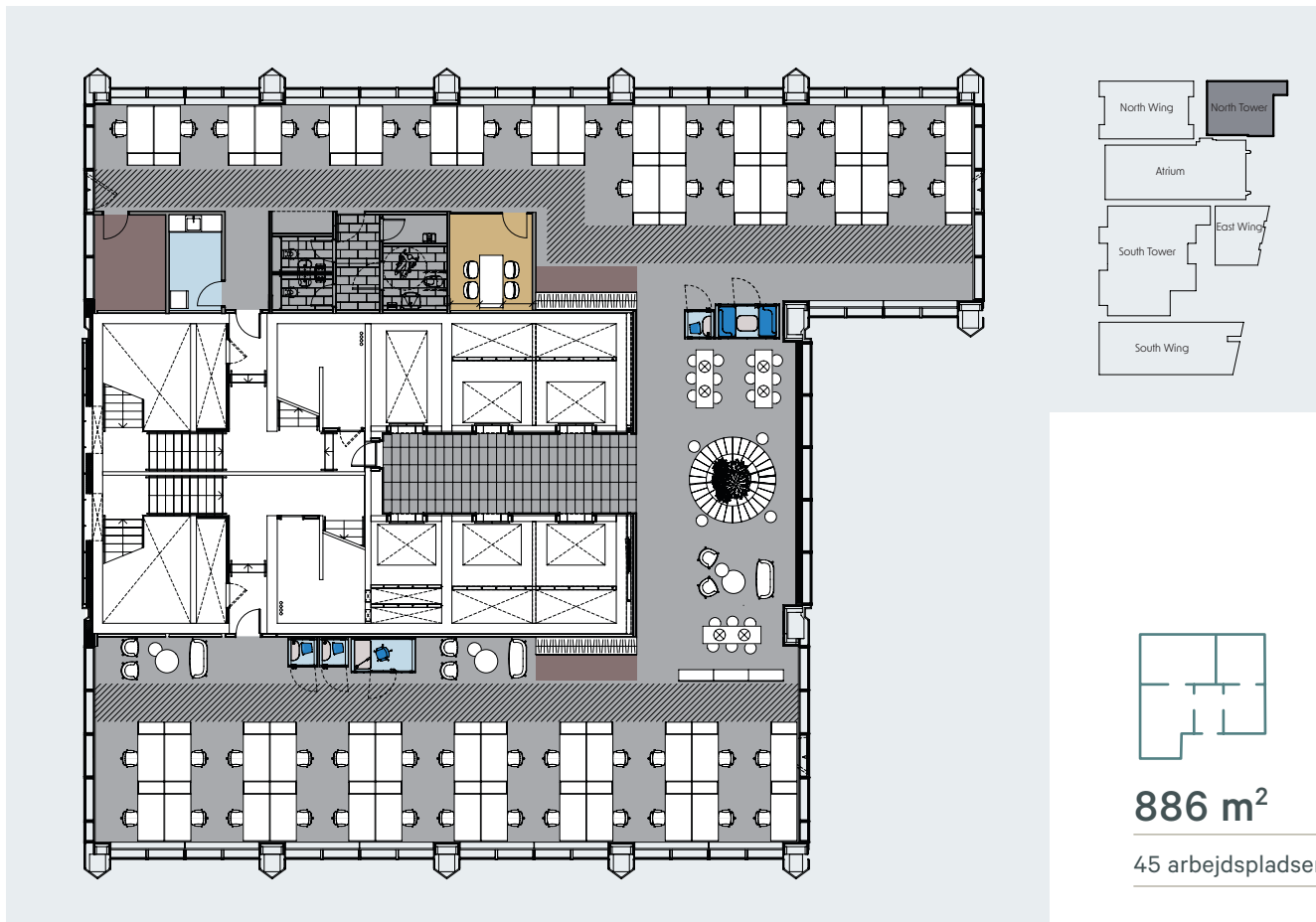
Driftsomkostninger, m²/pa* Operating costs, sqm/pa*	DKK 387
Skatter og afgifter, m²/pa* Taxes, sqm/pa*	DKK 127
Ventilation og varme, m²/pa* Ventilation and heating, sqm/pa*	DKK 87
Vand, m²/pa* Water sqm/pa*	DKK 9
Depositum Deposit	6 måneder 6 months
Betaling Payment	Kvartalsvis Quarterly
Årlig regulering Annual regulation	100% stigning i NPI, min. 2% 100% increase in NPI, min. 2%
Moms VAT	25%
Uopsigelighed Non-termination period	Lejer: Efter aftale Tenant: According to agreement Udlejer: Efter aftale Landlord: According to agreement
Energimærke Energy Performance Certificate	A2010
Miljøcertificering Sustainability certification	LEED platin LEED Platinum
P-plads, pr. md. Parking space, per month	DKK 1.550
VIP p-plads, pr. md. VIP parking space, per month	DKK 4.500

*Aconto: Priserne er anslået/prices are estimates

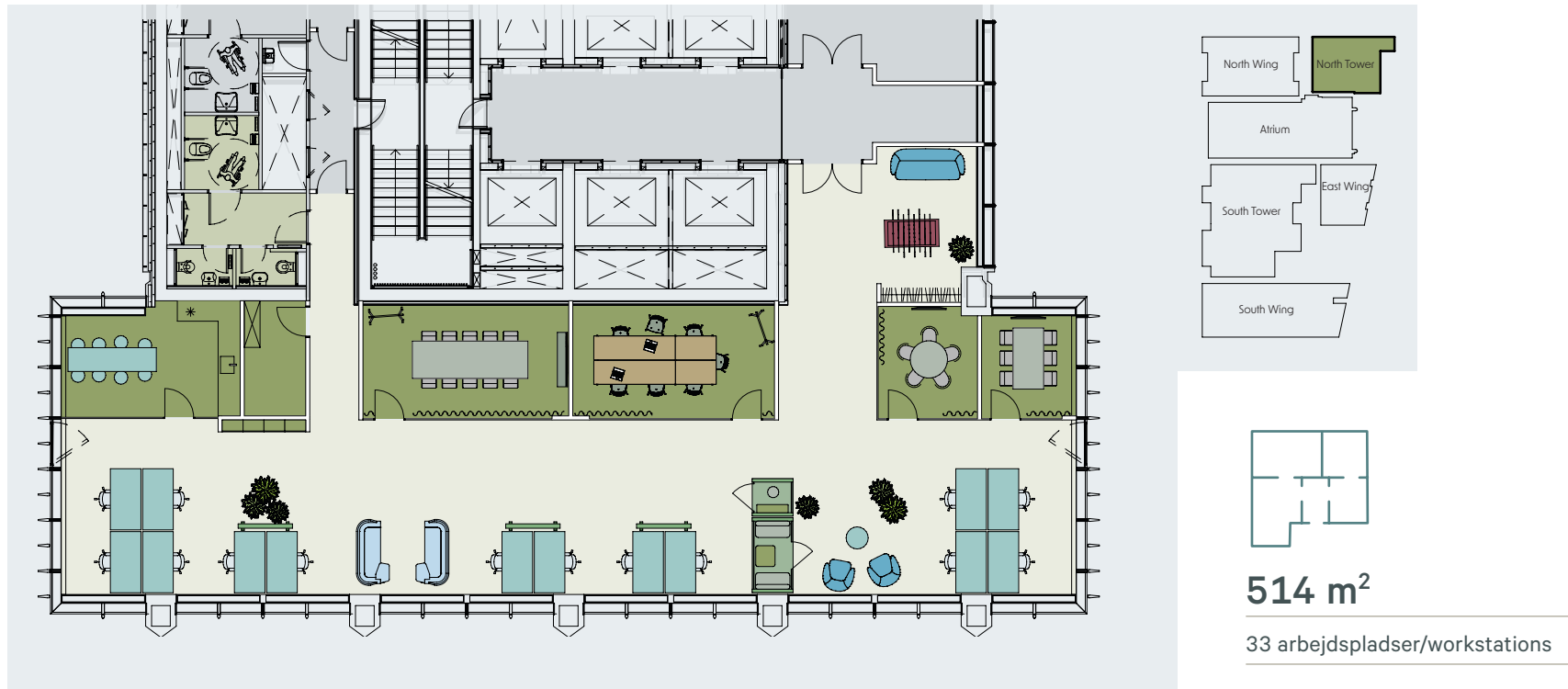




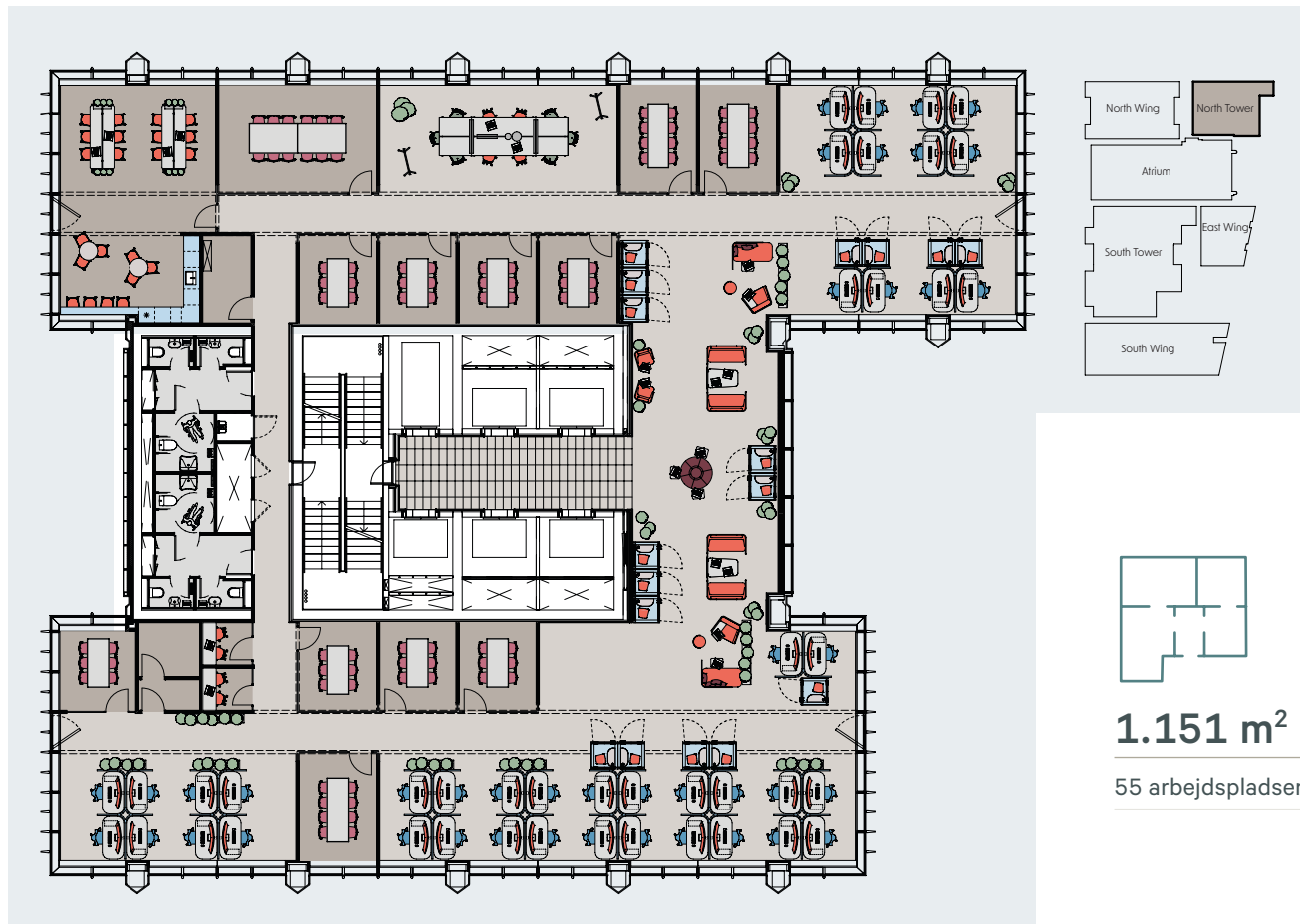
2. sal, plantegning, North Tower



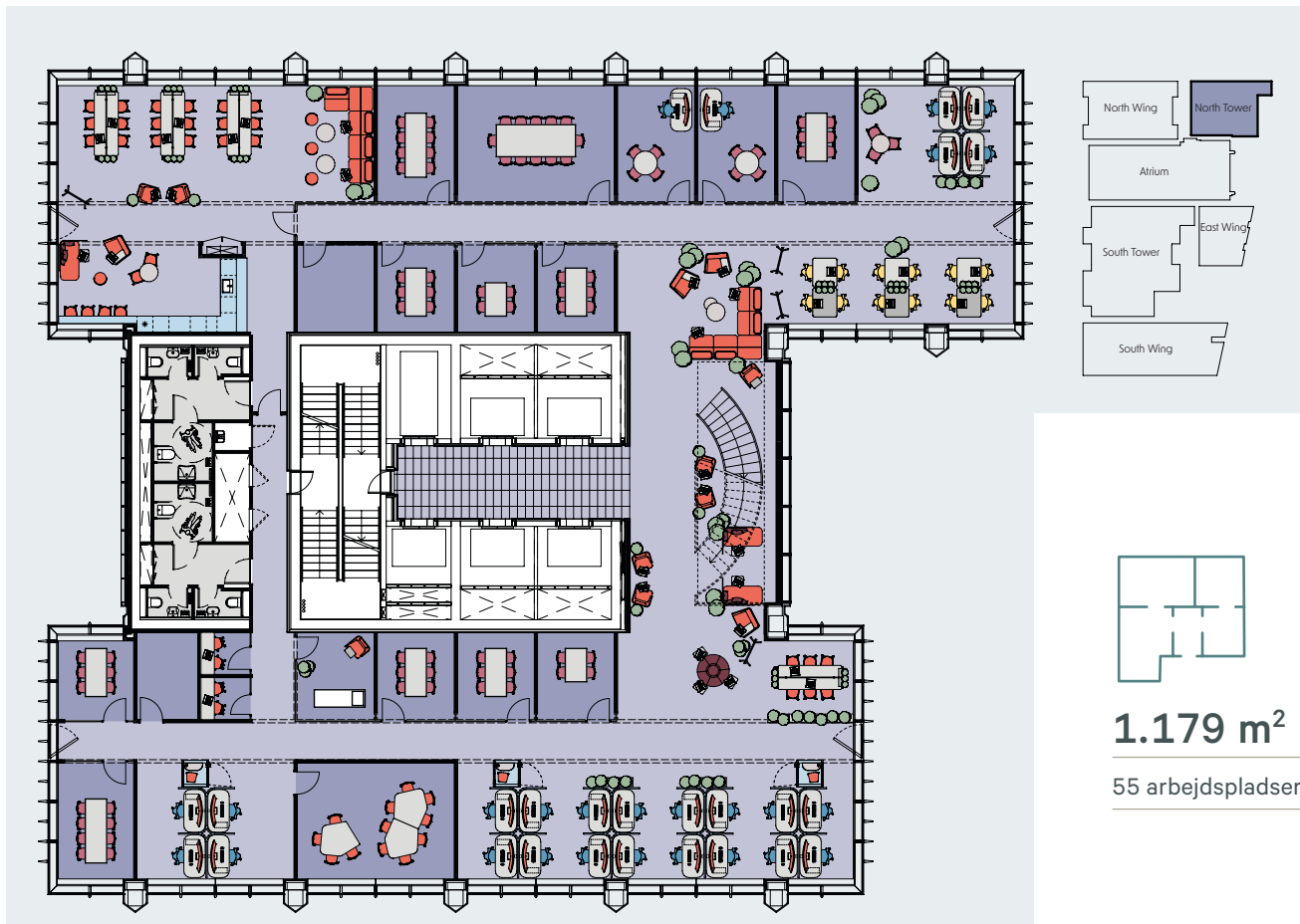
5. sal, plantegning, North Tower



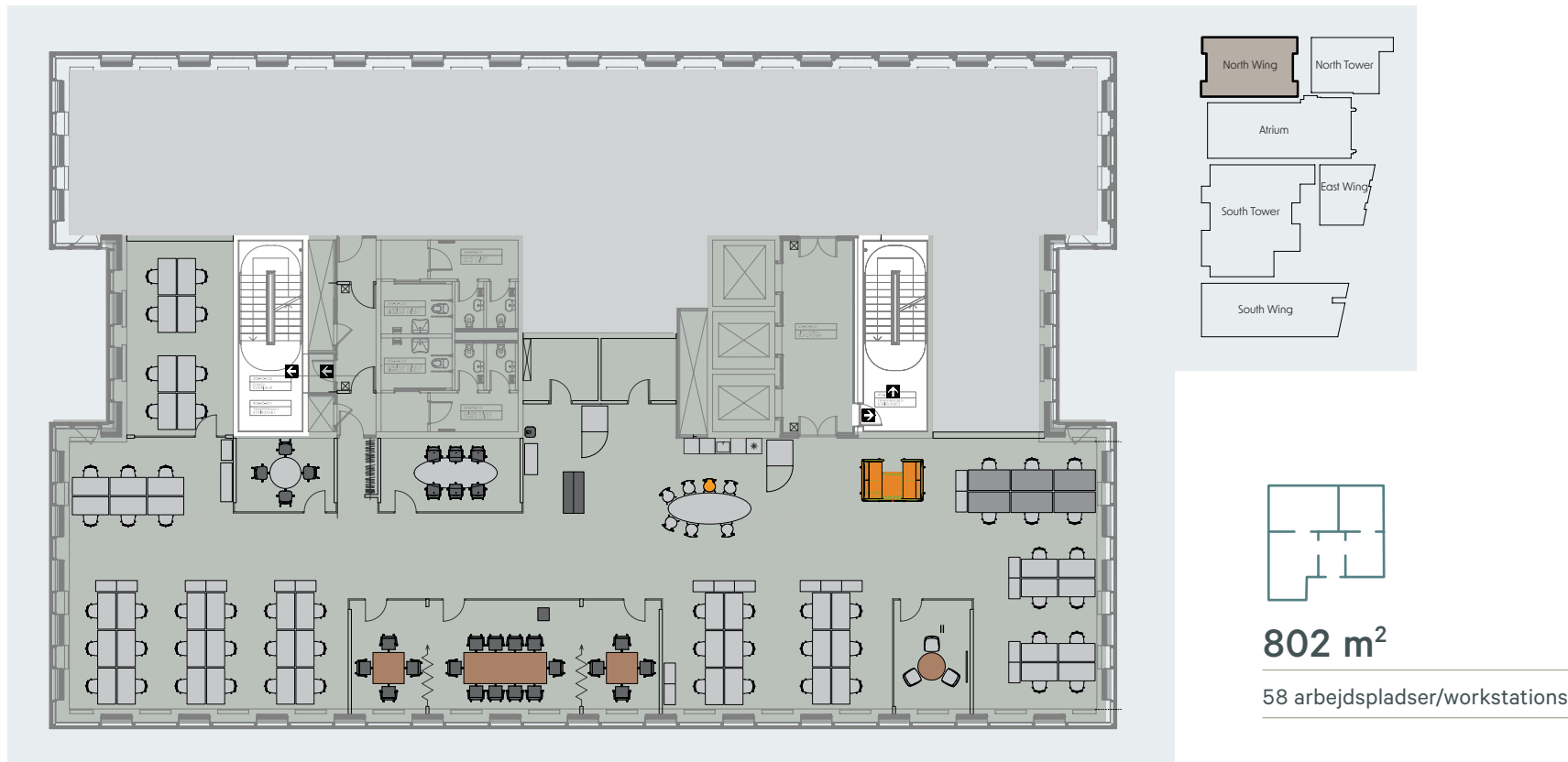
6. sal, plantegning, North Tower



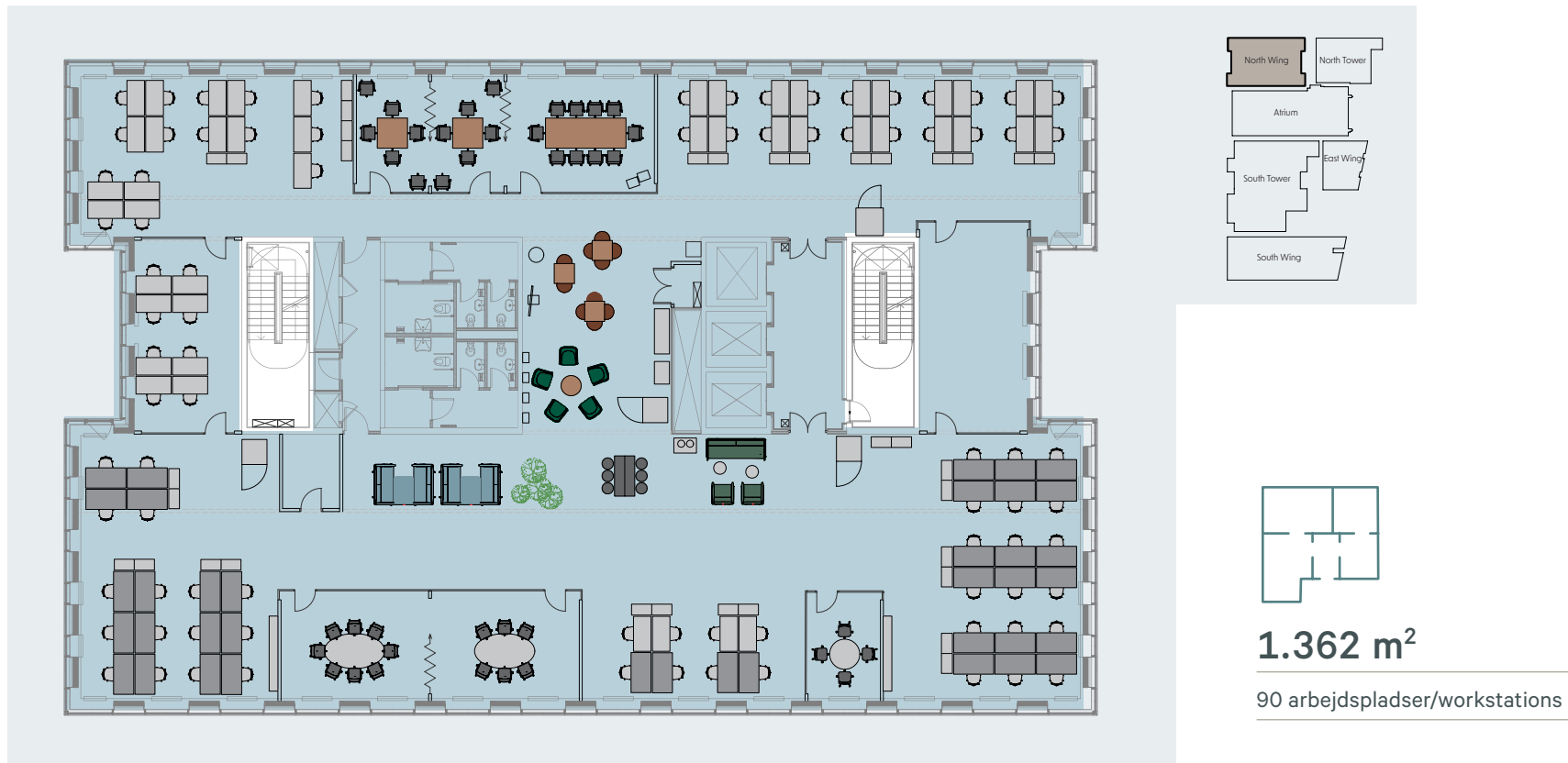
7. sal, plantegning, North Tower



5. sal, plantegning, North Wing



6. sal, plantegning, North Wing



CBRE kontaktpersoner



Sarah Petersen

Associate Director
Investor Leasing

sarah.petersen@cbre.com
M: +45 20 74 36 01



Andreas Willumsen

Senior Director
Investor Leasing

andreas.willumsen@cbre.com
M: +45 31 31 68 93

OM CBRE

CBRE Denmark er en del af CBRE Group Inc., verdens største erhvervsejendomsrådgiver med mere end 100.000 ansatte verden over og med kontorer i Danmark i både København og Aarhus.

INVESTOR LEASING

CBRE Investor Leasing tilbyder skræddersyede udlejningsstrategier med en databaseret tilgang på tværs af kontor, I&L og detailhandel. Vi sætter den højeste standard for vores rådgivning og værdsætter en stærk relation med vores kunder.

GLOBAL VIDEN, LOKALT NETVÆRK

Vores team har adgang til et bredt og globalt netværk af information og markedsindsigt, hvilket gør vores udlejningsservice til en 360-graders rådgivning på tværs af hele udlejningsprocessen.

Vores globale netværk og research database betyder, at vi løbende kan rådgive om tendenser på markedet og hvad lejerne efterspørger, så vi kan skabe mest mulig værdi for vores kunder.

ABOUT CBRE

CBRE Denmark is part of the CBRE Group Inc., the world's largest commercial real estate advisor with more than 100,000 employees worldwide and with offices in Denmark in both Copenhagen and Aarhus.

INVESTOR LEASING

CBRE Investor Leasing provides tailored and data-driven leasing strategies across office, I&L and retail. We set high standards for our performance and value strong relationships with our clients.

GLOBAL KNOWLEDGE, LOCAL RELATIONSHIP

Our team has access to a broad and global network of information and market insights, which makes our letting service a gateway to real estate services across the full letting process.

Our global network and research database means that we can provide up to the minute information on trends in the market and what tenants want next creating the most value for our clients.

CBRE

cbre.dk

Rued Langgaards Vej 6-8
2300 København S
Tlf. +45 70 22 96 01

Frederiksgade 1
8000 Aarhus C
Tlf. +45 70 22 96 02